

- **M 29 – MIETSHAUS IM MIETSHÄUSER SYNDIKAT**
 CLEMENS KRUG ARCHITEKTEN + R. BURGHARDT, E. WILLIAMS
 BERNHARD HUMMEL
 IFB INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN THAL + HUBER,
 AKUT SOLAR- UND HAUSTECHNIK

2008
 2010
 2012

NEUBAU
 : NEW BUILDING

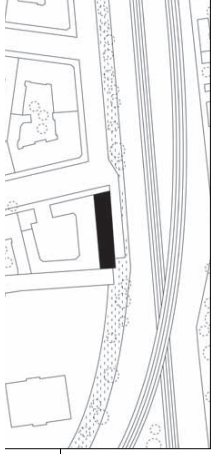
GMBH
 : LIMITED LIABILITY CO.

4
 21
 2 2
 0 0
 0 0

MONATLICH
 : MONTHLY

3
 800 | M²
 396
 1012
 1104

258 000 | EUR
 789 000
 986 EUR/M²



[] GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN: GEMEINSCHAFTS-
 ETAGE MIT GROSSER KÜCHE, PROJEKTRAUM 50 M².
 GÄSTEWOHNUNG, DACHTERRASSE 80 M²
 : COMMON AMENITIES: COMMUNITY FLOOR WITH
 SPACIOUS KITCHEN, PROJECT ROOM 50 M², GUEST
 APARTMENT, ROOF TERRACE 80 M²



SOZIALE AUSRICHTUNG: EINE GROSSE WG OHNE
 KLASSISCHEN WOHNBEREICH: ALLE KÖNNEN ALLES
 NUTZEN.
 : SOCIAL FOCUS: A LARGE SHARED APARTMENT: NO
 TYPICAL PRIVATE LIVING SPACES: EVERYONE CAN
 USE EVERYTHING.



GRÜNRÄUME: GARTEN 380 M²
 : GREEN SPACES: GARDEN 380 M²



ÖKOLOGIE: KfW-70-STANDARD, BLOCKHEIZKRAFTWERK
 : BUILDING ECOLOGY: VERY LOW ENERGY-USE
 BUILDING, DECENTRAL HEAT AND POWER STATION



BESONDERES FINANZIERUNGSMODELL: TRÄGER DES
 PROJEKTES IST DIE „HAUSPROJEKT M 29 GMBH“ MIT
 DEN ZWEI GESELLSCHAFTERN HAUSVEREIN UND
 MIETSHÄUSER SYNDIKAT GMBH. SELBSTVERWALTUNG
 UND FINANZIERUNG DURCH MIETTERINNEN. NETTO-
 KALTMIETE: ERSTE DREI JAHRE 5,90 €/M², DANACH
 7,20 €/M² OHNE WEITERE STEIGERUNGEN
 : SPECIAL FINANCING MODEL: „HAUSPROJEKT M 29
 GMBH“ AND THE „MIETSHÄUSER SYNDIKAT“ ARE OWN-
 ERS OF THE PROJECT, WHICH IS FINANCED AND MAN-
 AGED BY THE TENANTS. BASIC RENT: FIRST THREE
 YEARS 5,90 €/M², THEN 7,20€/M² WITH NO FURTHER
 INCREASES



URBANE INTERAKTION: EIN PROJEKTRAUM VON 50 M²
 STEHT DER NACHBARSCHAFT UND WEITEREN INITIA-
 TIVEN ZUR VERFÜGUNG.
 : URBAN INTERACTION: PROJECT SPACE 50 M² FOR
 INITIATIVES

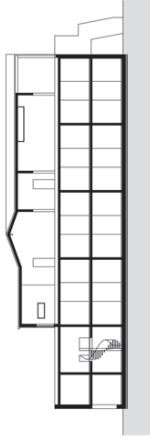
2- Auf dem Dach entsteht neben dem Projekt-
 raum ein gemeinschaftlicher Dachgarten.
 3 : On the roof there will be a community
 garden next to the project room.

1+ Die Architektur des Hauses orientiert sich an
 der Gemeinschaftlichkeit. Die einzelnen
 Schlafräume sind alle 16 m² groß. Sixths
 Bäder und fünf Küchen verteilen sich über
 alle drei Etagen.
 : The architecture of the building is ori-
 ented on the shared common spaces. The
 bedrooms are all 16 m² and there are six
 bathrooms and five kitchens spread over all
 three floors.

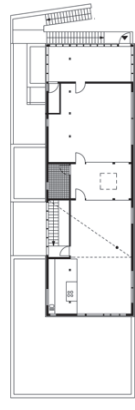
Die Initiative möchte der Aufwertung und
 Preissteigerung im Gebiet Prinzlauer Berg
 etwas entgegensetzen.
 : A goal of the project is to counter the ris-
 ing prices and upgrading in Prinzlauer Berg.



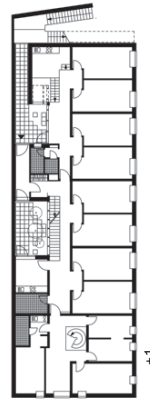
3



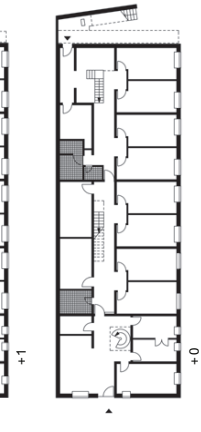
4 1:500



QUALITÄT DER ARCHITEKTUR: BEISPIELHAFT
 LÖSUNGEN FÜR GEMEINSCHAFTLICHE WOHNRAUM-
 NUTZUNGEN
 : ARCHITECTURAL QUALITY: SOLUTION FOR A
 SHARED APARTMENT



FLEXIBILITÄT: GRUNDRISSGESTALTUNG
 : FLEXIBILITY: FLOOR PLAN DESIGN



BEZAHLBARKEIT
 : COST EFFECTIVE

