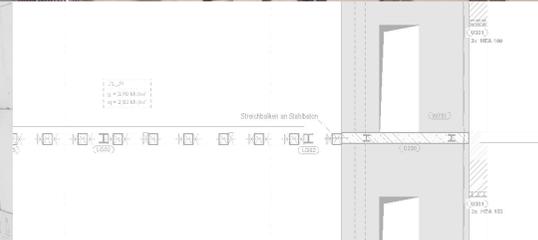


Umbau eines Mehrfamilienhauses und Aufstockung des Seitenflügels in Berlin



Die Umbaumaßnahmen umfassen ein 5-geschossiges Vorderhaus, einen 3-geschossigen Seitenflügel sowie ein Quergebäude.

Der Seitenflügel wird um zwei zusätzliche Geschosse in Holzbauweise aufgestockt und mit einer Laubengangs-konstruktion und einem Treppenturm in Stahlbauweise ergänzt.

Für die Geschossdecken des Vorderhauses, das bisher nur zu Wohnzwecken genutzt wurde, ergaben sich aufgrund der neuen Nutzung (Versammlung, Büro, Kita) und der hohen Schallschutzanforderungen umfangreiche Verstärkungsmaßnahmen.

Die erhöhten Lasten wurden in einem Lastabtrag erfasst, auf dessen Grundlage erforderliche Bauteilertüchtigungen bestimmt werden konnten.

Die Lastzuwächse, die bis zu 25% betragen, hatten für die Gründungsbauteile ebenfalls nicht unerhebliche Unterfangungsmaßnahmen zur Folge.

Bauherr
Haus Karl-Marx-Str. 145 GmbH

Objektplanung
Kaden + Lager GmbH

Baukosten
ca. 14 Millionen Euro

Fertigstellung
2021

Planungsleistungen
Tragwerksplanung
Konzeptioneller Brandschutz

