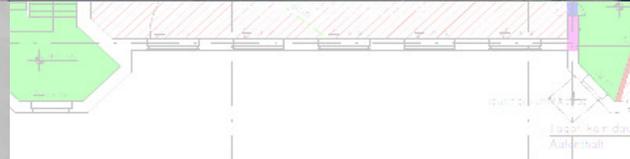


**Umnutzung einer ehemaligen Schule
Kultur- und Bildungszentrum KuBiZ**



Für den 1910 als Schule erbauten und 1936 durch einen massiven Anbau erweiterten Gebäudekomplex wird im Zuge der Umnutzung eine denkmalgerechte Sanierung durchgeführt.

Die Gebäudenutzung ist gegliedert in einen öffentlichen Veranstaltungsbereich mit Aula, Multifunktionsraum, Stadtteilcafé und Jugendclub sowie Lager- und Personalräumen, einen halböffentlichen Bereich mit Ateliers, kleinen Werkstätten und Verwaltungsräumen sowie in ein baulich abgetrenntes Areal mit Wohnungen und Gästezimmern.

Das Gebäude wird nach BauOBl in die Gebäudeklasse 5 eingeordnet und als Sonderbau (VStättV, BStättV) behandelt.

Zur Erfüllung der Schutzziele und zur Kompensation von Abweichungen werden die Kinder- und Jugendeinrichtungen im Erdgeschoss mit einer Alarmierungsanlage ausgestattet, in den Obergeschossen sind Rauchwarnmelder nach DIN 14676 installiert.

Bauherr
trägerwerk e. V.

Architekt
Bernhard Hummel

Gebäudeklasse 5
(Sonderbau, Denkmal)

Fertigstellung
2011

