

**Haus- und Syndikatprojekt M29, Malmöer Straße**



**Bauherr**  
Hausprojekt M29 GmbH

**Architekt**  
clemens krug architekten  
[www.ck-architekt.de](http://www.ck-architekt.de)

**Baukosten**  
ca. 1 Million Euro

**Fertigstellung**  
2013



In Berlin-Prenzlauer Berg entstand ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in Massivbauweise mit drei Geschossen.

Der Schwerpunkt bei diesem Bauvorhaben lag auf der Kostenoptimierung zur Schaffung günstigen Wohnraums. Die Baukosten inkl. aller Nebenkosten liegen bei 985 €/m<sup>2</sup>.

Die massive Decke über dem 1. Obergeschoss nimmt das Dachgeschoss in Holzbauweise auf und wird teilweise als gemeinschaftliche Dachterrasse genutzt.

Die sehr gut gedämmte Außenhülle und ein Blockheizkraftwerk zur Energieversorgung des Gebäudes tragen zum Erreichen des KfW-70-Standards bei.

