

**Neubau von drei Wohnhäusern  
in Berlin-Köpenick**



**Bauherr**  
degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH

**Objektplanung**  
Bollinger + Fehling

**Baukosten**  
ca. 3.50 Millionen Euro

**Fertigstellung**  
2019



Das landeseigene Wohnungsunternehmen degewo veranlasste die Errichtung von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 42 Wohneinheiten.

Die jeweils dreigeschossigen Baukörper werden u-förmig um einen gemeinsamen Innenbereich angeordnet.

Alle Gebäude werden in Massivbauweise errichtet. Die Treppenhaukerne dienen der Gebäudeaussteifung; Außen- und Wohnungstrennwände werden für den vertikalen Lastabtrag herangezogen.

Die auskragenden Balkone werden als Stahlbetonfertigteile erstellt und deren Lasten über Unterzügen aufgenommen.

Punktuelle Deckenaufleger wurden vermieden. Die Gründung erfolgt auf einer elastisch gebetteten Bodenplatte.

Für das Gebäudeensemble wurde ein Nachweis für den vorbeugenden und abwehrenden Brandschutz verfasst.