Gebäudeensemble „Spreefeld Berlin“
3 Genossenschaftshäuser an der Spree

Am Spreeufer in Berlin-Mitte entstand ein Ensemble aus drei siebengeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern in Stahlbeton-Skelettbauweise mit nichttragenden Fassaden in Holzbauweise.

Aufgrund der Nähe zum Spreeufer erfolgte die Gründung auf Stb-Bohrpfählen.

Neben der individuellen Wohnnutzung und Genossenschaftswohnraum sind in den Erdgeschossen gewerbliche Flächen und sogenannte „Optionsräume“ mit variabler Nutzung untergebracht.

Der Passivhausstandard wird durch hochgedämmte, vorgesetzte Holztafelelemente sowie den Einsatz regenerativer Energien (Solarthermie, Photovoltaik) realisiert.

Bauherr
Wohn- und Baugenossenschaft Spreefeld eG

Objektplanung
Silvia Carpaneto
FAT KOEHL ARCHITEKTEN
BARarchitekten

Baukosten
ca. 9.5 Millionen Euro

Fertigstellung
2014