

Sanierung und Aufstockung einer Villa in Berlin



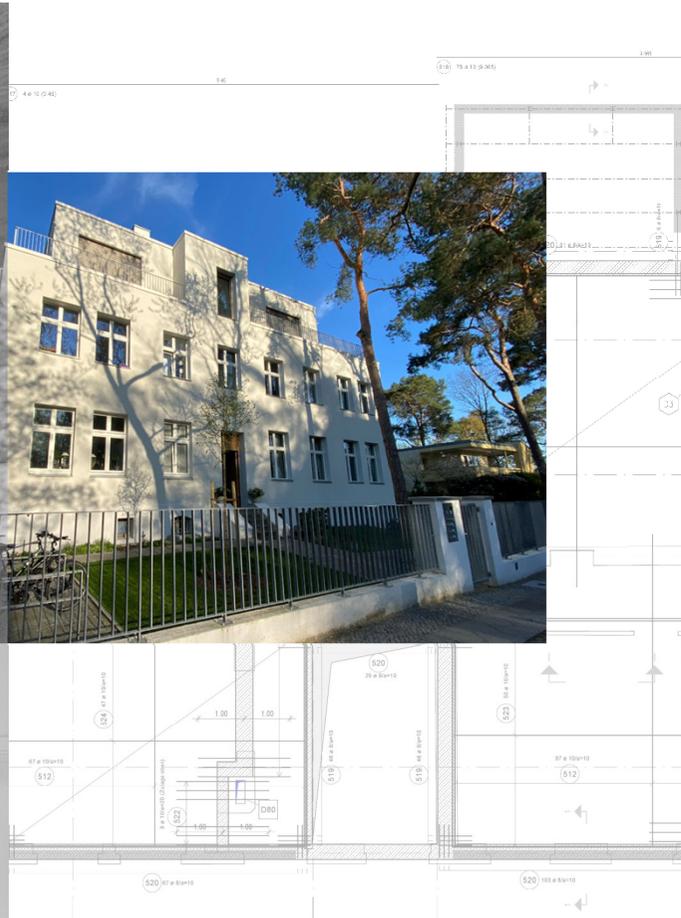
Bauherr
privat

Objektplanung
Baumhauer Gesellschaft von Architekten

Baukosten
-

Fertigstellung
2019

Planungsleistungen
Tragwerksplanung
Konzeptioneller Brandschutz
Energetische Gebäudeplanung



Das dreigeschossige Gebäude aus dem Jahr 1890 wurde saniert und um ein Staffelgeschoss aufgestockt, womit sich darüber hinaus auch die Gebäudeklasse geändert hat.

Nach dem Rückbau der vorhandenen Dachdecke, wurde diese durch einachsige gespannte Vollfertigelemente ersetzt, um auf eine Durchsteifung der Decke durch die bestehenden Geschosse im Bauzustand zu verzichten.

Durch das neue Staffelgeschoss in Massivbauweise ist der Lastabtrag über die bestehenden Wände und Pfeiler nachzuweisen.

Die Dimensionierung der Bestandsfundamente waren für den Lastzuwachs nicht ausreichend dimensioniert und wurden daher durch Fundamentunterfangungen ertüchtigt.

Weiterhin wurde durch die Tieferlegung der bestehenden Souterrainwohnung ein abschnittsweises Unterfangen erforderlich.

