

**Neubau Wohnanlage
in Berlin-Hellersdorf**



Bauherr
GESOBAU AG

Generalübernehmer
Implenia Hochbau GmbH

Baukosten
ca. 18 Millionen Euro

Fertigstellung
2024

Planungsleistungen
Tragwerksplanung
Konzeptioneller Brandschutz
Energetische Gebäudeplanung



In Berlin Hellersdorf entsteht für die GESOBAU AG eine Wohnanlage mit insgesamt 132 Wohneinheiten.

Das geplante L-förmige Gebäude wird mit Kellergeschoss, sechs Obergeschossen und einem Staffelgeschoss in Massivbauweise errichtet.

Die ca. 1,80 m über die Deckenkante ausragenden Stahlbetonbalkone werden vorgefertigt und mittels Schöck Isokorb thermisch getrennt.

Das Kellergeschoss wird als „weiße Wanne“ in Stahlbeton gefertigt.

Das Gebäude wird auf Grundlage des GEG 2020 errichtet und zusätzlich werden die Förderbedingungen an ein Effizienzhaus 55 (BEG) erfüllt. Ein Konzept zur Luftdichtheit sowie ein Wärmebrückenkonzept wurden erstellt.