

**Neubau Wohnprojekt RUXX
in Berlin-Lichtenberg**



Bauherr
GENIUS Wohnbau eG

Objektplanung
Studio CHplus

Baukosten
ca. 3 Millionen Euro

Fertigstellung
2025

Planungsleistungen
Tragwerksplanung
Konzeptioneller Brandschutz
Energetische Gebäudeplanung



Das geplante Gebäude wird mit vier Vollgeschossen und einem Dachgeschoss in Berlin-Lichtenberg errichtet.

Um eine flexible Grundstruktur zu erhalten, werden die Geschossdecken als punktgelagerte Flachdecken ausgebildet. Somit ist es möglich, das Wohnungsangebot geschossweise zu variieren.

Die nicht tragende Gebäudehülle wird mit vorgefertigten Holztafelelementen realisiert.

Im Dachgeschoss entsteht eine Steildach-Abseite, die mit geneigten, biegesteif angeschlossenen Stahlbetonstützen ausgebildet wird.

Das Wohnhaus wird ohne Untergeschoss geplant. Um gleiche Gründungshöhen zu erhalten wird ein Betonpolster zum Nachbarn erforderlich.

