

**Sanierung eines DDR Typenhauses  
in der Uckermark**



**Bauherr**  
privat

**Objektplanung**  
BSL Architekten BDA GmbH

**Baukosten**  
-

**Fertigstellung**  
2024

**Planungsleistungen**  
Tragwerksplanung

Alle Abbildungen © Stefan Josef Müller / Fotograf



Das freistehende Gebäude mit einem Kellergeschoss in Hanglage wurde ca. 1985 in Typenbauweise errichtet.

Die Sanierung umfasst mehrere neue Öffnungen in den Außen- und Innenwänden. Auflagerverbesserungen waren erforderlich, da das vorhandene Mauerwerk keine ausreichende Festigkeit aufweist.

Weiterhin wurde das bestehende Sparrendach mit Stahlbeton-Widerlagern durch ein Pfettendach ersetzt.

Die maximal möglichen Ausbaulasten für die Geschossdecken wurden durch einen Lastvergleich ermittelt, da hier Fertigteilelemente mit unbekannter Tragfähigkeit verbaut wurden.

An der nordwestlichen Gebäudeseite wurde ein Balkon in Stahlbauweise mit Kragstützen auf Blockfundamenten erreicht.

